



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

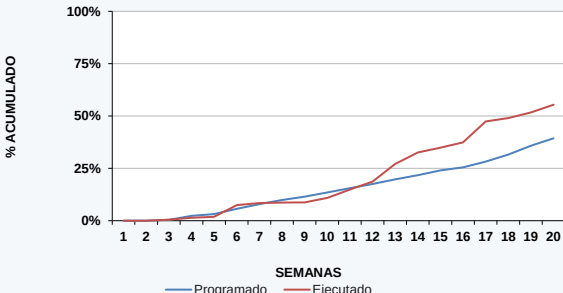
FECHA	04/04/2023
VERSIÓN	1
CODIGO	GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	29/09/2024	INFORME N°:	20	PERÍODO DEL	23/09/2024
		ETAPA:	Obra	AL	29/09/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ			ESTADO	EN EJECUCION
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):			N° Y AÑO DE CONTRATO:		
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	
INTERVENTOR:	SITELSA SAS		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING	
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS		PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS		PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA		PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	
PLAZO TRANSCURRIDO:	4,60 MESES	EQUIVALE AL	70,77%	PLAZO TRANSCURRIDO:	4,60 MESES EQUIVALE AL 70,77%
VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.814.121.435,00
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	148.840.440,00	*VALOR ADICIÓN N° :	\$	1.131.091.391,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$	478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	2.945.212.826,00
VALOR EJECUTADO	\$	287.075.426,36	VALOR EJECUTADO:	\$	1.766.641.832,88
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	191.515.203,64	VALOR POR EJECUTAR:	\$	1.178.570.993,12
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	

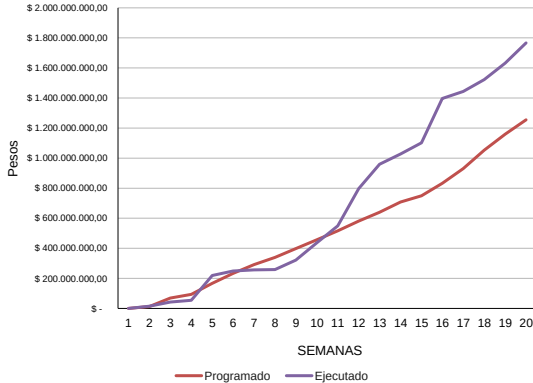
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL			
	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	42,61%	59,98%	17,37%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.254.918.445,59	\$ 1.766.641.833	
DIFFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 511.723.387,29		

2.1 Avance Físico



Semanas	Programado (%)	Ejecutado (%)
1	0	0
5	5	8
10	15	18
15	25	38
20	42.61	59.98

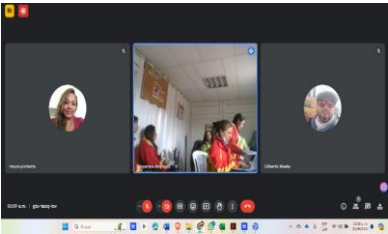
2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada



Semanas	Programado (\$)	Ejecutado (\$)
1	0	0
5	100,000,000	150,000,000
10	400,000,000	500,000,000
15	700,000,000	1,100,000,000
20	1,254,918,445.59	1,766,641,833

3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR				
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
Esta semana incluyeron la excavación final para completar el muro y el sendero en el costado oriental del parque, ubicado de manera paralela al carreteable. Además, se procedió con el relleno utilizando rajón y sello, garantizando la nivelación y compactación adecuada de la zona. Se formateó el vástago de la primera sección del muro y se continuó con la colocación del acero estructural necesario para el muro conocido como la "cola de la paloma". Paralelamente, se trabajó en la formateada del cárcamo en la zona norte de la cancha de fútbol, preparando esta área para su posterior fundición. Estos trabajos fueron esenciales para avanzar en la configuración de la infraestructura del parque, mejorando tanto la estabilidad del terreno como los elementos de construcción.
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
El contratista ha ejecutado \$1.766.641.832,8 en comparación con un avance financiero programado de \$1.254.918.445,59
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.
4.5. MANEJO AMBIENTAL
Durante la semana se asistió al comité de obra entre los componentes, donde se verificaron los compromisos contemplados, adicionalmente se revisó los RCD procedente de excavación e implementación de medidas de acuerdo a lo contemplado en los programas del PMA.
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL
Se asistió al comité de obra entre componentes, se verificó mediante recorrido de obra se revisó y se realizó seguimiento de epp e inspección de para trabajo con maquinaria menor, kit de emergencia, señalización preventiva y revisión de trabajo para trabajo de soldadura planta baja cancha de fútbol, revisando que el contratista utilizó escalera de 6 pasos con una altura de 1,60 de alto motivo por el cual no se diligenció permiso para altura.
4.7 SALUD OCUPACIONAL
Para el presente periodo no se presentaron accidentes y/o incidentes laborales por parte del contratista. Por parte de la interventoría se presentó un accidente laboral el cual fue reportado a la ARL Sura con su respectivo soporte FURAT.
4.8 ASPECTOS SOCIALES
El lunes 23 de septiembre de 2024, se realizó seguimiento y control de las actividades del componente social en obra, Revisión de valla sigue sin atender la solicitud, se reitera al personal de obra. Reubicar la valla para visualización de la comunidad. Se verificó el Buzón de PQRS sin PQRS, Se solicitó mantenimiento. Se verificó los puntos Satélites Se hizo revisión de actas de vecindad enviadas por el contratista, se espera la entrega de los videos en DV para aprobación en el comité de obra del 26 de septiembre de 2024, Se revisa por parte de interventoría. El 24 de septiembre de 2024 se recibe por parte del contratista CASUMAPAZ-459-2023-213 con asunto: ATENCIÓN DE OBSERVACIONES A ACTAS DE VECINDAD - RESPUESTA COMUNICADO PS465-143-2024. Interventoría revisa y emite comunicación ATENCIÓN DE OBSERVACIONES A ACTAS DE VECINDAD - RESPUESTA
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Se realizan actividades de los NP's aprobados.
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR
La interventoría evidenció un avance positivo, destacando el cumplimiento del cronograma, la calidad en la colocación de acero y el formateado del muro, así como una coordinación eficiente en los trabajos simultáneos en distintas áreas. No obstante, se identificaron retrasos debido a la falta de suministro de materiales, afectaciones por lluvias que complicaron la compactación y el movimiento de materiales, y limitaciones de acceso que impidieron el ingreso de volquetas, lo que podría generar demoras si no se soluciona oportunamente.

8. ANEXOS		
		
Excavación para instalacion de tuberia	Conformacion de cañuelas	Encofrado y fundido de muros
		
Compactacion de Subbase granular	Instalacion de malla lateral	Panorama del Avance de obra
		
Verificación de los puntos satélites	Acompañamiento en campo por parte de interventoria al contratista en las actividades de divulgación en la Alcaldía Local de Sumapaz Sede Betania.	Acompañamiento en campo por parte de interventoria al contratista en las actividades de divulgación en el Centro de Conectividad en Betania
		
Comité de obra entre componentes	Seguimiento de trabajo en alturas	Revisión de materiales petros y ladrillos en obra

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN